

**Министерство тарифной политики
Красноярского края**

ПРИКАЗ

01.11.2021

г. Красноярск

№ 44-п

Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципальное образование городской округ – город Красноярск Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2020 № 1057-р «Об отнесении муниципального образования городской округ – город Красноярск Красноярского края к ценовой зоне теплоснабжения», на основании Положения о министерстве тарифной политики Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 03.07.2018 № 380-п, распоряжения Губернатора Красноярского края от 21.10.2021 № 597-рг, решения правления министерства тарифной политики Красноярского края от 01.11.2021 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципальное образование городской округ – город Красноярск Красноярского края согласно приложению № 1.

2. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципальное образование городской округ – город Красноярск Красноярского края, согласно приложениям № 2, 3.

3. Индикативный предельный уровень цены и показатели, установленные в пункте 1 и 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

4. Опубликовать приказ в краевой государственной газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

5. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель
министра тарифной политики
Красноярского края



А.А. Ананьев

Приложение № 1
к приказу министерства
тарифной политики
Красноярского края
от 01.11.2021 № 44-п

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны
теплоснабжения - муниципальное образование городской округ - город Красноярск Красноярского края на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)				
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022		руб./Гкал (с НДС)
		руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	
1	2	3	4	5	6	
1	Акционерное общество «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 01	2 116,38	2539,66	2 590,19	3 108,23	
2	Акционерное общество «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 06	3 100,77	3720,92	3 415,00	4 098,00	
3	Акционерное общество «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 08-11, 13-14	2 105,84	2527,01	2 685,92	3 223,10	

1	2	3	4	5	6
4	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания» (г. Красноярск, ИНН 2460062553), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 02-05, 24-25	2 103,72	2524,46	2 596,36	3 115,63
5	Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (г. Красноярск, ИНН 2460087269), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 20	2 316,61	2779,93	2 698,48	3 238,18
6	Общество с ограниченной ответственностью «Орбита» (г. Красноярск, ИНН 2466263224), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 21	2 165,32	2598,38	2 698,48	3 238,18
7	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Сосны» (г. Красноярск, ИНН 2466129780), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 19	2 316,61	2779,93	2 698,48	3 238,18
8	Общество с ограниченной ответственностью «ФармЭнерго» (г. Красноярск, ИНН 2464215761), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 22	2 165,32	2598,38	2 698,48	3 238,18
9	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярский краевой противотуберкулезный диспансер № 1» (г. Красноярск, ИНН 2464008420), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 26	3 415,00	4 098,00	3 415,00	4 098,00

Приложение № 2
к приказу министерства
тарифной политики
Красноярского края
от 01.11.2021 № 44-п

Показатели, в том числе технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, установленные Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», на основании которых рассчитаны индикативные предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - муниципальное образование городской округ - город Красноярск Красноярского края в разрезе систем теплоснабжения (по виду топлива уголь)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Система теплоснабжения						
			4	5	6	7	8	9	10
1			Акционерное общество «Енисейская ТЭК (ТТК-13)» (ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 01	Акционерное общество «Енисейская ТЭК (ТТК-13)» (ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 08-11, 13-14	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания» (г. Красноярск, ИНН 2460062553), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 02-05, 24-25	Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (г. Красноярск, ИНН 2460087269), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 20	Общество с ограниченной ответственностью «Орбита» (г. Красноярск, ИНН 2466263224), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 21	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Сосны» (г. Красноярск, ИНН 2466129780), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 19	Общество с ограниченной ответственностью «ФармЭнерго» (г. Красноярск, ИНН 2464215761), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Тип котельной по виду используемого топлива								
2	Технико-экономические параметры работы котельных					уголь			
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч				10			
2.2	Тип площадки строительства					новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: "Коммунальное обслуживание", "Общественное использование объектов капитального строительства", "Обслуживание жилой застройки", "Жилая застройка"			
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м				4200			
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м				68850			
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей				18			
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива					стационарная котельная			
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной					0,97			
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал				176,4			
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	куб. м/год				первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)			
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год				1239,175			
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год				73			
2.12	Объем водоотведения	тыс. рублей				73			
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей				122699			
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей				73447			
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной					0,02			
3	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей								
3.1	Температурный график	°C				110/70			
3.2	Теплоноситель					горячая вода			
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)				0,6 (6,0)			
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов					двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается			
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов					подземный бесканальный			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов								пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
	Параметры тепловой сети:								
3.7	а) длина тепловой сети	м					850		
3.8	б) средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм					185		
	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети:								
3.9	базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. рублей					22790		
	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей:								
3.10	базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. рублей					6200		
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей						0,015		
4	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям								
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт					180		
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ					10 (6)		
4.3	Категория надежности электроснабжения						первая		
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)						осуществляется		
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"						осуществляется		
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"						выполняются		
4.7	строительство воздушных линий						не осуществляется		
4.8	строительство кабельных линий:						осуществляется		
4.9	протяженность линий	км					0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)		
4.10	сечение жилы	кв. мм					25		
4.11	материал жилы						алюминий		
4.12	количество жил в линии	штук					3		
4.13	способ прокладки						в траншее		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.11	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки				3,7			
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки				0,2			
5.13	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м				300			
5.14	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки				139348			
5.15	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м				8200			
5.16	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки				119543			
5.17	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м				8611			
5.18	Коэффициент использования установленной тепловой мощности					0,34			
5.19	Коэффициент для температурных зон								
5.19.1	Котельная					1,13			
5.19.2	Тепловые сети					1,063			
5.20	Коэффициент сейсмического влияния								
5.20.1	Котельная					1			
5.20.2	Тепловые сети					1			
5.21	Температурная зона					5			
5.22	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной					1			
	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям								
5.23	Тип газопровода	-				X			
5.24	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-				X			
5.25	Диаметр газопровода	мм				X			
5.26	Масса газопровода	т/м				X			
5.27	Протяженность газопровода	м				X			
5.28	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч				X			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.29	Газорегуляторные пункты шкафы	штук				X			
5.30	Тип газорегуляторного пункта	-				X			
5.31	Пункт учета расхода газа	штук				X			
5.32	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.				X			
6	Инвестиционные параметры								
6.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%				13,88			
6.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%				12,64			
6.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет				10			
6.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет				15			
7	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей								
7.1	Начальник котельной	чел.				1/70/100/70			
7.2	Старший оператор	чел.				5/40/50/20			
7.3	Слесарь	чел.				1/40/100/40			
7.4	Инженер-электрик	чел.				1/40/33/13			
7.5	Инженер-химик	чел.				1/40/33/13			
7.6	Инженер КИП	чел.				1/40/33/13			
7.7	Машинист (котелар) котельной	чел.				5/40/50/20			
7.8	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.				86941			
8	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля					0,0094			
9	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал				28,89			
10	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	350,32	437,26	355,92	448,68	448,68	448,68	448,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку	рублей/т н.т.	877,95	1 095,86	892,00	1 124,46	1 124,46	1 124,46	1 124,46
10.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг н.т.	3 898,00	3 898,00	3 898,00	3 898,00	3 898,00	3 898,00	3 898,00
10.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:								
	2021 год	%				21,46%			
	2022 год	%				3,71%			
11	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	рублей/Гкал				1 447,94			
11.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей				218 448,03			
11.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения					5 температурная зона, 6 сейсмический район			
11.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км				до 200 км			
11.4	относится ли поселение или городской округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечноммерзлых грунтов					не отнесен			
11.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей				38 168,60			
11.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям	тыс. рублей				1 345,68			
11.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	тыс. рублей				11325,65 (водоснабжение) 9538,33 (водоотведение)			
11.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям	тыс. рублей				отсутствует			
		тыс. рублей				11 466,58			
11.9	стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. рублей/кв. метров				1,73			
11.10	норма доходности инвестированного капитала, значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%				6,33			
		%				5,18			

Постановление Правительства Красноярского края от 22.11.2011г. №708-п (Приложение №3) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):								
	2016	%				4,32			
	2017	%				7,64			
11.11	2018	%				11,90			
	2019	%				2,88			
	2020	%				-2,93			
	2021	%				21,22			
	2022	%				3,58			
12	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал				342,19			
12.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. рублей				5 597,76			
12.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%				20			
12.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. рублей				4 276,93			
12.4	величина ставки налога на имущество	%				2,2			
12.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей				11,47			
12.6	величина ставки земельного налога	%				0,1			
13	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал				406,76	406,76	406,76	406,76
13.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей				1 561,94			
13.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей				1 600,85			
13.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесуточной тарифной величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Гарантирующий поставщик, рублей/кВт.ч				ПАО "Красноярскэнергобыт"			
13.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей				17,68			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	рублей/куб. метров				ООО "КрасКом"			
13.5						Тариф на питьевую воду:			
						13			
						Тариф на водоотведение:			
						8,45			
13.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. рублей				3 078,44			
13.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. рублей	1 664,84	1 864,30	1 677,70	1 890,48	1 890,48	1 890,48	1 890,48
13.8	величина расходов на утилизацию и размещение золы и шлака и на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	тыс. рублей	803,59	1 003,04	816,45	1 029,22	1 029,22	1 029,22	1 029,22
14	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	рублей/Гкал	50,79	52,67	50,91	52,91	52,91	52,91	52,91
15	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	рублей/Гкал				0			
16	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	рублей/Гкал				0			
17	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	рублей/Гкал				0			

Приложение № 3
к приказу министерства
тарифной политики
Красноярского края
от 01.11.2021 № 44-п

Показатели, в том числе технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, установленные Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», на основании которых рассчитаны индикативные предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - муниципальной территории городского округ - город Красноярск Красноярского края в разрезе систем теплоснабжения (по виду топлива мазут)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Система теплоснабжения	
			Акционерное общество «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 06	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярский краевой противотуберкулезный диспансер № 1» (г. Красноярск, ИНН 2464008420), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 26
1	2	3	4	5
1	Тип котельной по виду используемого топлива		мазут	
2	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10	

1	2	3	4	5
2.2	Тип площадки строительства		новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: "Коммунальное обслуживание", "Общественное использование объектов капитального строительства", "Обслуживание жилой застройки", "Жилая застройка"	
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	1300	
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68850	
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная	
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97	
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	167,1	
2.9	Низшая теплота сгорания натурального топлива (мазута)	ккал/кг	10000	
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	куб. м/год	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)	
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1239,175	
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73	
2.13	Объем водоотведения	тыс. рублей	73	
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	62250	
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	43010	
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015	
3	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1	Температурный график	°С	110/70	
3.2	Теплоноситель		горячая вода	
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный	
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	

1	2	3	4	5
	Параметры тепловой сети:			
3.7	а) длина тепловой сети	м	850	
3.8	б) средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185	
	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети:			
3.9	базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. рублей	22790	
	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей:			
3.10	базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. рублей	6200	
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015	
4	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям			
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)	
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая	
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется	
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется	
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются	
4.7	строительство воздушных линий		не осуществляется	
4.8	строительство кабельных линий:		осуществляется	
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.10	сечение жилы	кв. мм	25	
4.11	материал жилы		алюминий	
4.12	количество жил в линии	штук	3	
4.13	способ прокладки		в траншее	

1	2	3	4	5
4.14	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется	
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.17	строительство комплектов трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется	
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется	
4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется	
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется	
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется	
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется	
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляется	
5	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения			
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55	
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6	а) тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная	
5.7	б) материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.8	в) глубина залегания		ниже глубины промерзания	
5.9	г) стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство	

1	2	3	4	5
5.10	д) тип грунта			
5.11	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	по местным условиям	3,7
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки		0,2
5.13	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м		300
5.14	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки		139348
5.15	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м		8200
5.16	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки		119543
5.17	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м		8611
5.18	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			0,327
5.19	Коэффициент для температурных зон			
5.19.1	Котельная			1,071
5.19.2	Тепловые сети			1,063
5.20	Коэффициент сейсмического влияния			
5.20.1	Котельная			1
5.20.2	Тепловые сети			1
5.21	Температурная зона			5
5.22	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной			1
	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям			
5.23	Тип газопровода	-		X
5.24	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (надземная))	-		X
5.25	Диаметр газопровода	мм		X
5.26	Масса газопровода	т/м		X
5.27	Протяженность газопровода	м		X
5.28	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч		X

1	2	3	4	5
5.29	Газорегуляторные пункты шкафные	штук		X
5.30	Тип газорегуляторного пункта	-		X
5.31	Пункт учета расхода газа	штук		X
5.32	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.		X
6	Инвестиционные параметры			
6.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%		13,88
6.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%		12,64
6.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет		10
6.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет		15
7	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
7.1	Начальник котельной	чел.		170/100/70
7.2	Старший оператор	чел.		5/40/50/20
7.3	Слесарь	чел.		1/40/100/40
7.4	Инженер-электрик	чел.		1/40/33/13
7.5	Инженер-химик	чел.		1/40/33/13
7.6	Инженер КИП	чел.		1/40/33/13
7.7	Машинист (кочегар) котельной	чел.		- /40/50/20
7.8	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.		86941
8	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля			-
9	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал		27,79
10	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал		1 995,18
10.1	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку	рублей/т н.т.		12 069,67

1	2	3	4	5
10.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг н.т.	10 000,00	
10.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:			
	2021 год	%	41,20	
	2022 год	%	0,09	
11	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	рублей/Гкал	212,97	
11.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	105 040,67	
11.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		5 температурная зона, 6 сейсмический район	
11.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
11.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечноммерзлых грунтов		не отнесен	
11.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей	38 168,60	
11.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям	тыс. рублей	1 324,65	
11.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	тыс. рублей	11325,65 (водоснабжение) 9538,33 (водоотведение)	
11.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям	тыс. рублей	отсутствует	
		тыс. рублей	3 549,18	
11.9	стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. рублей/кв. метров	1,73	Постановление Правительства Красноярского края от 22.11.2011 г. №708-п (Приложение №3) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земли населенных пунктов Красноярского края"
11.10	норма доходности инвестированного капитала, значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,33	
	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	5,18	
	2016	%	4,32	

1	2	3	4	5
11.11	2017	%	7,64	
	2018	%	11,90	
	2019	%	2,88	
	2020	%	-2,93	
	2021	%	21,22	
	2022	%	3,58	
12	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал	212,97	
12.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. рублей	3 300,86	
12.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20	
12.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. рублей	2 613,13	
12.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
12.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей	3,55	
12.6	величина ставки земельного налога	%	0,1	
13	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	237,23	
13.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей	738,15	
13.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей	940,89	
13.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Гарантирующий ий поставщик, рублей/кВт.ч	ПАО "Красноярскэнергосбыт"	
13.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей	17,68	
13.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	рублей/куб. метров	ООО "КрасКом" Тариф на питьевую воду: 13 Тариф на водоотведение: 8,45	

1	2	3	4	5
13.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. рублей	2 153,71	
13.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. рублей	525,08	
13.8	величина расходов на утилизацию и размещение золы и шлака и на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	тыс. рублей	-	
14	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	рублей/Гкал	66,96	
15	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	рублей/Гкал	0	
16	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактической цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	рублей/Гкал	0	
17	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	рублей/Гкал	0	